

Avtale om kjøp

mellom Navn kjøper 1: _____ fnr. (11 siffer): _____

Navn kjøper 2: _____ fnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____ Postnr./Sted: _____

Tlf. arb.: _____ Mob.: _____ Priv.: _____

som kjøper og

Barcode 105 AS Org. nr: 990 846 820
co/Oslo S Utvikling AS
Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo

som selger

er det inngått følgende bindende avtale om kjøp av lnr. nr _____ type _____ i etasje i prosjektet OperaKvarteret –salgstrinn 1, gnr. 234, bnr. 71 Dronning Eufemias gate 12 i Oslo kommune.

Total kjøpesum eks.

*omkostninger _____ Kr.

Kjøper har kjøpt på bakgrunn av komplett salgsinformasjon som består av : salgsprospekt, leveransebeskrivelse, prisliste, salg- og eiendomsinformasjon og standard kjøpekontrakt med alle vedlegg. Kjøper er ansvarlig for å gjøre seg kjent med salgsdokumentene.

Vedlagt finansieringsplan skal fylles ut ved kjøp.

Selger forbeholder seg retten til å foreta kreditvurdering.

Kjøpesummen betales i 2 terminer:

- 1) Det forutsettes at 10 % betales med grunnlag i faktura med 7 dagers forfall fra Megler som blir utstedet når garantien er stilt i samsvar med buofl. § 12. Innbetalingen skal være fri egenkapital, det vil si forutsetter ikke pant i den leiligheten som kjøpes.
- 2) Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen inkl. omkostninger betales uoppfordret innen kl. 16 dagen før overtagelse.

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5% dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften utgjør ca. kr. 230 pr. kvm BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 1.548.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 2.107.- i omkostninger pr. pantedokument. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene.

Denne avtalen er bindende, og underskrevet avtale om kjøp kan ikke trekkes tilbake av kjøper. Bekreftende avtale er regulert i.h.t. Lov om avtaler av 31. mai 1918 og Bustadoppføringslova av 13. juni 1997. Bindende bekreftelse på kjøp gjelder som bindende avtale mellom partene inntil endelig kjøpekontrakt undertegnes. Hvis kjøper under noen omstendigheter trekker seg fra kjøpet, vil selger kunne kreve økonomisk erstatning etter Bustadoppføringslova § 52 og etter vanlige rettsregler.

Sted/dato _____

Selger: Barcode 105 AS
jf. Firmaattest

Kjøper

FINANSIERINGSPLAN:**KJØPET VIL BLI FINANSIERT SÅLEDES:**

Egenkapital: _____ Kr. _____

Lån i låneinstitusjon: Referanse/telefonnr.
_____ Kr. _____

_____ Kr. _____

_____ Kr. _____

Det forutsettes at 10 % betales med grunnlag i faktura med 7 dagers forfall fra Megler som blir utstedet når garantien er stilt i samsvar med buofl. § 12. Innbetalingen skal være fri egenkapital, det vil si forutsetter ikke pant i den leiligheten som kjøpes.

EGENKAPITALEN BESTÅR AV:

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
- Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)
- Annet

Annet: _____
