

**PRISLISTE OPERAKVARTERET - Salgstrinn 1**

 Opera  Kvarteret

Pr. 15.08.10

Etasje	Lnr.	Type	Antall rom	BTA	BRA	P-ROM	Balkong	Pris	Garasje
9	5	E	2	72	64	60	20,4	Solgt	
9	6	F	3	77	69	65	0,5 + 22,9	Solgt	
9	7	A1	2	40	36	36	0,8	Solgt	
9	8	D	2	57	51	51	4,4	Solgt	
9	9	G	3	79	71	68		Solgt	
10	10	E1	2	71	63	60	1,3	Solgt	
10	11	C	2	49	42	42		Solgt	
10	12	B	2	43	38	38	2,4	Solgt	
10	13	A	2	40	36	36	3,2	Solgt	
10	14	D	2	57	51	51	4,4	Solgt	
10	15	G	3	79	71	68		Solgt	
11	16	H	3	76	67	63	4,4	Solgt	
11	17	C	2	49	42	42		Solgt	
11	18	B	2	43	38	38	2,4	Solgt	
11	19	A	2	40	36	36	3,2	Solgt	
11	20	D	2	57	51	51	4,4	Solgt	
11	21	G	3	79	71	68		Solgt	
12	22	H	3	76	67	63	4,4	Solgt	
12	23	C	2	49	42	42		Solgt	
12	24	B	2	43	38	38	2,4	Solgt	
12	25	A	2	40	36	36	3,2	Solgt	
12	26	D	2	57	51	51	4,4	Solgt	
12	27	G	3	79	71	68		Solgt	
13	28	H	3	76	67	63	4,4	Solgt	
13	29	C	2	49	42	42		Solgt	
13	30	B	2	43	38	38	2,4	Solgt	
13	31	A	2	40	36	36	3,2	Solgt	
13	32	I2	4	128	116	110	9,9+4,4	Solgt	Ja
14	33	H	3	76	67	63	4,4	Solgt	
14	34	C	2	49	42	42		Solgt	
14	35	B	2	43	38	38	2,4	Solgt	
14	36	A	2	40	36	36	3,2	Solgt	
14	37	I	4	128	116	110	15,5+4,4	Solgt	Ja
15	38	H	3	76	67	63	4,4	Solgt	
15	39	C	2	49	42	42		2 800 000	
15	40	B	2	43	38	38	2,4	Solgt	
15	41	A	2	40	36	36	3,2	Solgt	
15	42	I	4	128	116	110	15,5+4,4	Solgt	Ja
16	43	H	3	76	67	63	4,4	Solgt	
16	44	C	2	49	42	42		Solgt	
16	45	B	2	43	38	38	2,4	Solgt	
16	46	A	2	40	36	36	3,2	Solgt	
16	47	I1	4	130	118	112	15,5	Solgt	Ja
17	48	H	3	76	67	63	4,4	Solgt	
17	49	C	2	49	42	42		Solgt	
17	50	B	2	43	38	38	2,4	2 900 000	
17	51	A	2	40	36	36	3,2	Solgt	
17	52	I1	4	130	118	112	15,5	12 600 000	Ja
18	53	H	3	76	67	63	4,4	Solgt	
18	54	C	2	49	42	42		Solgt	
18	55	B	2	43	38	38	2,4	Solgt	
18	56	A	2	40	36	36	3,2	Solgt	
18	57	I1	4	130	118	112	15,5	Solgt	Ja

**Betalingsbetingelser**

- 1) Det forutsettes at 10 % betales med grunnlag i faktura fra Megler som blir utstedet når garantien er stillt i samsvar med buofl § 12. Innbetalingen skal være fri egenkapital, det vil si forutsetter ikke pant i den leiligheten som kjøpes. Renten på klientkonto tilfaller kjøper.
- 2) Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen inkl. omkostninger betales uoppfordret innen kl. 16 dagen før overtagelse.

**Garantier**

Kjøpet følger Bustadoppføringslova hvor selger stiller som sikkerhet for oppfyllelse av sine forpliktelser etter Kjøpekontrakt en garanti på 2 % av kjøpesum frem til overtakelse. Beløpet økes til 3 % av kjøpesum og står 2 -to-år etter overtakelsen jf. buofl § 12, 3 ledd. Loven kan i sin helhet fås ved henvendelse til megler. Loven finner du også på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no).

**Omkostninger**

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5% dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften utgjør ca. kr. 230 pr. kvm BRA. For tinglysning av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 1.548.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 2.107.- i omkostninger pr. pantedokument. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene.

**Garasje plasser / Kjellerbod**

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass, dog med de unntak som fremgår av den til en hver tid gjeldende prisliste. Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 5 kvm i kjeller (K2). For boligene blir det eget lukket rom for sykler i K2. Kjelleretasjene er et eget eiendomsvolum med Barcode Basement AS som eier. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjellereiendom hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Garasjeplass kan kjøpes for kr. 500 000,-. Stipulert driftskostnad for garasjeplass ca. kr. 250,- pr. måned.

**Areal definisjon**

Arealene i prislisten er oppgitt i Brutto- (BTA), bruksareal (BRA) og primærrom (P-rom). Arealene er beregnet ut fra Norsk Standard 3940. BTA-arealet angir leilighetens gulvareal med utvendig vegger og halvparten av veggen mot nabo/gang. BRA-arealet angir leilighetens areal innenfor omsluttende vegger. Primærrom er BRA fratrukket innvendig bod. De oppgitte arealer er å betrakte som ca. arealer. Partene har ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5% mindre/større en det oppgitte areal.

**Forbehold**

Selger forbeholder seg retten til å endre pris på usolgte leiligheter.

**Fellesutgifter**

Fellesutgifter er stipulert til ca. kr. 40,- pr. kvm BRA pr. måned. Det tas forbehold om sameiets endelige fastsettelse av fellesutgiftene. I tillegg kommer fjernvarme og varmtvann som er stipulert til ca. kr. 15,- pr. kvm BRA pr. måned.

**Salgsdokumentasjon**

Kjøper plikter å ha gjort seg kjent med komplett salgsinformasjon: Salgsprospekt, leveransebeskrivelse, prisliste, salg- og eiendomsinformasjon og standard kjøpekontrakt med alle vedlegg før avtale om kjøp inngås.

Oslo, 08.09.09

Barcode 105 AS  
(Sign)