

Salgs- og eiendomsinformasjon

Eiendom

Gnr. 234, bnr. 71 i Oslo kommune. Endelig eiendomsbetegnelse for den enkelte bolig vil fremkomme når seksjonering er godkjent av Oslo kommune.

Adresse

Dronning Eufemias gate 12, 0191 Oslo

Selger

Barcode 105 AS co/Oslo S Utvikling AS

Hjemmelshaver

Gnr. 234, bnr. 71 – Barcode Hjemmel 1 AS

Servitutter

Følgende servitutter tinglyst på eiendommen gnr. 234, bnr. 71:

- Erklæring/Avtale dagboks nr. 362584, tinglyst 01.08.2006.
- Erklæring/Avtale dagboks nr. 996793, tinglyst 10.12.2008.

Erklæringene er tilgjengelig hos megler.

Kjøper er gjort kjent med at allmennheten har døgnåpen gangpassasje over tomtestripen i vest. Dersom Oslo kommune v/Plan- og bygningsetaten krever det, vil dette bli tinglyst som en servitutt på eiendommen.

På Eiendommen vil bli tinglyst en rammeavtale med varighet 20 år om levering av fjernvarme og fjernkjøling.

Reguleringsbestemmelser

Reguleringsbestemmelser og reguleringskart er tilgjengelig hos megler. Eiendommen gnr. 234, bnr. 71 ligger på Felt B10 og er regulert til bolig, forretning, kontor, hotell, bevertning, allmenntillegget og garasjeanlegg. Reguleringsbestemmelser for Felt B10 i Bjørvika er S-4187, vedtatt 16.11.2005. Reguleringshøyden for Felt B10 er kote + 67. På motsatt side av Dronning Eufemias gate ligger Felt B1 med en reguleringshøyde på kote + 32. Eier av dette området, Hav-eiendom AS, har satt i gang et planprogram i forbindelse med omreguleringen av Mucnh/Deichman-området. Planprogrammet kan fåes hos megler.

Bjørvika og OperaKvarteret er et område under utvikling og det understrekes at endringer vil skje. Det anbefales spesielt og følge med på de planer og prosesser som pågår for området via Oslo kommune, Plan og bygningsetaten. Se også www.prosjekt-fjordbyen.oslo.kommune.no og www.haveiendom.no.

Bebyggelse

På eiendommens vest side i Dronning Eufemias gate 8 ligger PwC (PricewaterhouseCoopers) bygget. På eiendommens østside tegner Snøhetta et næringsbygg som vil variere fra 12 etasjer mot Dronning Eufemias gate til 16 etasjer mot Trelastgata. Mot syd henvises til reguleringen for Felt B1.

Boligtype

Eierleiligheter

Tomt

Eiet tomt på ca. 3350 kvm.

Arealer

Se vedlagte prisliste.

Byggemåte

Se vedlagt byggebeskrivelse.

Ligningsverdi

Da boligen selges som bygg under oppføring er ligningsverdien ikke beregnet. For opplysninger om ligningsverdi kontakt Oslo Ligningskontor.

Standard

Se vedlagt leveransebeskrivelse.

Eier- og organisasjonsform

Leilighetene vil bli solgt som eierleiligheter og organisert som et sameie og følger Lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr 31. Bygget er et kombinasjonsbygg med næring og bolig. Loven kan i sin helhet fås ved henvendelse til megler. Loven finner du også på www.lovdato.no.

Hvitvasking

Eiendomsめglere er underlagt Lov om hvitvasking. Dette innebærer at eiendomsめglere har plikt til melde fra til Økokrim om eventuelle mistenkelige transaksjoner.

Megler:

For OperaKvarteret
Røisland & Co Prosjektsalg AS

Infosenter:

Dronning Eufemias gate 8

0191 Oslo

Postadresse:

Postboks 11

0051 Oslo

Tlf. 97 40 20 00

Ansvarlig og utførende megler:

Ansvarlig megler i forbindelse med salget er eiendomsめglер Andreas Øvsthus. Øvsthus vil i selve salget bli assistert av eiendomsめglер Ola Bjerke.

Andreas Øvsthus
Eiendomsめglер

Tlf. 90 69 10 35
E-post: post@operakvarteret.no

Ola Bjerke
Eiendomsめglер

Tlf. 90 65 80 90

Oslo, 09.09.2009, siste rev. 03.03.20010