

OSLO- DEBATT

aftenposten.no/meninger

- Skriv kortest mulig.
- Vi forbeholder oss retten til å forkorte.
- Innlegg som er sendt til flere aviser, trykkes ikke.
- Oppgi navn, adresse og telefon på dagtid.
- Aften returnerer ikke artikler som blir sendt oss på papir.

Hovedinnlegg:

5000 tegn inkl. mellomrom.

Debattinnlegg:

2000 tegn inkl. mellomrom.

Kortinnlegg:

1000 tegn inkl. mellomrom.

E-post: debatt@aftenposten.no

Skriv til: Aftenposten,
Debattredaksjonen,
Postboks 1, 0051 Oslo.



**Knut Olav
Åmås**
Kultur- og
debattredaktør



**Erik
Hollie**
Debattansvarlig
Aften

LESERNES MENING

Urettferdig rabattordning

Samme pris. Fra 1. oktober blir det mulig å reise kollektivt til Oslo-pris i flere områder i Akershus. Kriteriene for beslutningen om hvilke områder som skal inkluderes i en forstørret Oslo-sone, er imidlertid lite forståelige. Blant de områdene som ikke blir inkludert, finner vi blant annet Høgskolen i Akershus (HiAk) og resten av Kunnskapsbyen Lillestrøm/Kjeller. Kunnskapsbyen er en av landets mest populære arbeidsplasser med 6000 ansatte og 5000 studenter. Flere pendler fra Oslo. Viktigheten av dette området blir enda større nå når HiAk er blitt fusjonert med Høgskolen i Oslo (HiO). Tilsammen vil Høgskolen i Oslo og Akershus bli landets største statlige høyskole med 16 000 studenter og 1600 ansatte og ha studiested både i Pilestredet og på Kjeller. En prisforskjell for kollektivtransport mellom campus Pilestredet og campus Kjeller er urettferdig for både studenter og ansatte. Den kan bli en hindring for samarbeid og felles utvikling i både forskning og undervisning. Etablering av en ny høyskole uten en rimelig og bedre offentlig transport, kan dessuten føre til en økning i bruk av privatbil. Det er viktig at den nye høyskolen ikke skaper ytterligere belastning på miljøet, men blir en miljøvennlig høyskole. Her må politikerne ta ansvar. Hele Høgskolen i Oslo og Akershus må være en del av Oslo-sonen.

Laura Terragni
ansatt ved HiAk

Holmes forslag skaper

■ Kongsbakken kan bli uten liv



Slik vil Oslo S Utvikling at det skal bli på Kongsbakkeallmenningen.

ILLUSTRASJON: www.mir.no

Paul E. Lødøen
Administrerende
direktør

Oslo S Utvikling (OSU)



Uhåndterlig. Riksantikvar Jørn Holme ønsker å sikre Middelalderparken på en tydeligere måte i den pågående Bjørvika-utbyggingen, og har markert sitt syn gjennom en rekke avisartikler og foredrag. Oslo S Utvikling (OSU) har stor forståelse for at Riksantikvaren ønsker å sikre kulturminner i den pågående byutviklingen, men vi tror hensynet til Middelalderparken styrkes ved at det etableres bedre rammer for byrommet. Middelalderparken styrkes ikke ved at bebyggelsen på Kongsbakken fjernes. Byen vil sitte igjen med et stort åpent areal som størrelsesmessig tilsvarende det dobbelte av Rådhusplassen. Det er ingen tvil om at det er en uhåndterlig størrelse midt i Oslo sentrum.

Ved Norges desidert største kollektiv-

knutepunkt skal den nye bydelen utvikles med over 5000 boliger, mer enn 20 000 arbeidsplasser, nye kulturbygg, en rekke parker og en verdifull havnepromenade. Senketunnelen som åpnet høsten 2010, avvikler den største barrieren i Bjørvika, nemlig gamle E18 med en gjennomgangstrafikk på 100 000 biler i døgnet. Eiendommene som E18 tidligere krysset skal utvikles for å møte Oslos forventede vekst de neste årene på en bærekraftig måte.

Havnepromenaden i Bjørvika blir en del av den elleve kilometer lange strandpromenaden som skal strekke seg fra Sydhavnen til Frognerkilen. I Bjørvika er 40 prosent avsatt til bebyggelse, 40 prosent utgjør parker, plasser og promenader, mens de resterende 20 prosent er veier og annen infrastruktur.

God bypolitikk

Bjørvika-utbyggingen er Norges største utbyggingssak basert på en mangeårig og omfattende planlegging der utbyggingsvolumet ble fastlagt av kommunale organer og andre offentlige instanser før utbyggingsselskapene ble etablert.

Bærekraftig miljø og klima er en grunnpilar i Bjørvika-planen. Oslo S er Norges desidert største kollektivknutepunkt. Det vil utvilsomt være god bypolitikk å bygge tett nettopp her, slik at flest mulig kan gå, sykle eller bruke kollektivtransport til og fra den nye bydelen. Så vel analyser fra Transportøkonomisk Institutt (TØI) som Statistisk sentralbyrås storbyundersøkelse bekrefter dette.

Det vedtatte utbyggingsvolumet for Bjørvika er i utgangspunktet ned mot grensen av hva som er bærekraftig, ifølge TØI. Utnyttelsesgraden er for eksempel betydelig lavere enn på Aker Brygge.

Livløst område

Riksantikvarens forslag om ikke å bygge ut Kongsbakken til fordel for Middelalderparkens siktlinjeforhold til Akershus slott og Kvadraturen, vil etter vår mening bidra til å skape en dårligere by. Sørenga som nytt boligområde vil også miste kontakten med resten av sentrum ved at et så vesentlig areal blir liggende øde. Dette øker igjen risikoen for at Kongsbakken som et område

Gi Bjørvika en sjanse

Moderne. Utviklingen av Bjørvika er det største byutviklingsgrepet i Norges historie. Betydelig større enn da Kristian IV anla Kvadraturen etter bybrannen i 1624. Når vi ser hvor raskt denne delen av byen er i ferd med å endre seg fra å være en forurenset trafikmaskin og containerhavn til en attraktiv bydel med moderne kulturbygg, kontorbygg og boliger, ser vi samtidig konjunktorene av det nye fremtidsrettede og miljøvennlige Bjørvika, og hvordan dette kommer til å forme seg i årene som kommer.

Det er neppe dristig å hevde at det nye ferdigstilte Bjørvika vil skape begeistring hos dem som skal bo eller arbeide her, eller blant besøkende i

bydelen. Vi tror endog at det jevne lag av Norges befolkning vil oppleve Bjørvika som en berikelse for hovedstaden.

Den vedtatte reguleringsplanen medfører at det skal bygges 5000 boliger i Bjørvika. Erfaringen fra de første boligene som er solgt er at dette er boliger som erverves av folk flest. Både single, par, familier, unge, eldre og folk fra ulike kulturer har så langt kjøpt leilighet i Bjørvika. Det er liten grunn til å tro at denne trenden ikke vil fortsette under den videre utviklingen av bydelen.

En av hovedføringene i den vedtatte Bjørvikaplanen er at det skal etableres utadrettet publikumstilbud i alle

kvartaler. Disse gateplansarealene kalles i Bjørvikaplanen for bygulvet. I Barcode-rekken vil det komme ca. 12 000 kvadratmeter med utadrettet publikumstilbud som serveringssteder, forretninger, kunst, helse og kultur. For hele Bjørvika-utbyggingen dreier det seg om et betydelig areal – nærmere 100 000 kvadratmeter – som skal fylles med publikumstilbud i bygulvet. Dette vil gi den nye bydelen et mangfold av tilbud over det meste av døgnetimer. Kun ni-ti prosent av den nye bydelen Bjørvika er så langt bygget.

Pål Berger
Administrerende direktør
GI Rom Eiendom AS

er en dårligere by

■ Byrommet må få bedre rammer



Slik ser det ut i dag – fra Operaen mot det som skal bli Kongsbakken.

FOTO: ROLF ØHMAN

uten liv. Etter vårt syn er ingen tjent med dette – aller minst byen og befolkningen.

Vi er overbevist om at det er mulig å forene behovet for bærekraftig byutvikling og samtidig ta hensyn til kulturminner. Det var også dette som lå til grunn for løsningen man kom frem til i 2003/04 i samarbeid med Holmes forgjenger, Nils Marstein. For å fortsette dette samarbeidet, må det etableres dialog mellom forvaltere og utvikler. OSU inviterer derfor til samarbeid for å finne frem til de beste løsningene for Middelalder-Oslo og det moderne Oslo.

Øker besøkstallene

Middelalderparken kan etter vårt syn forsterkes ved at det for eksempel etableres en mer markert fysisk forbindelse mellom Middelalder-

parken og Kongsbakkeallmenningen. Et konkret grep kan være å utvide den planlagte broen over vannspeilet. Slik kan Kongsbakkeallmenningen bli en formidler av Middelalderparken og dens miljø. Inntil Kongsbakkeallmenningen har OSU i henhold til gjeldende reguleringsplan planlagt bebyggelse i 5-7 etasjer. I all hovedsak er det boliger og med barnehager, forretninger og spisesteder i førsteetasjene.

Byrommets betydning

Kommunen planlegger skole på sørsiden av Kongsbakkeallmenningen. Sammen med barnehagene vil barna kunne bli blant de viktigste brukerne og sikre Middelalderparken bedre besøkstall enn i dag.

Den anerkjente arkitekten og byplanleggeren Jan Gehl, som i 2004

vant konkurransen om de syv byrommene i Bjørvika, mener byrommene, arealene mellom husene, er det viktigste felleselementet i byen. Han har uttalt at deres utforming, innhold og bruk har alltid stått i fokus ved planlegging og bygging av bymessig bebyggelse. Fasadene er byrommets vegger og betyr mye for rommets utforming og bruk. Aktive fasader med mange innganger til butikker, restauranter, bibliotek, kino, teater og lignende gir liv til byrommet.

Det er dette OSU også mener er nødvendig for Kongsbakken. En slik definert innramming og aktiv bruk vil være til beste for Middelalderparken og binde sammen det nye og det gamle Oslo på en overbevisende måte.

Når er man integrert?

Propaganda. Det jeg spesielt legger merke til når jeg er i moskeen, er at svært få har tradisjonelle pakistanske klær. De eldre snakker dårlig norsk, men gjør sjelden noe kriminel. Mange av de unge snakker perfekt norsk. Men de sitter i norske fengsler og koster samfunnet millioner av kroner. Er de godt integrert? Hva slags integrering trenger vi? Er man integrert hvis man spiser svin og drikker alkohol? Eller er man integrert når man jobber åtte timer hver dag og prøver å leve et fredelig liv, og går i moskeen en gang i uken?

Muslimene er like fredelige mennesker som alle andre. Norske massemedia burde slutte med sin propaganda mot muslimer. Det er urettferdighet som gjør at muslimene er sinte på Vesten.

Hvordan tenker jeg som muslim? Jeg føler meg som skitt og møkk når jeg sier at jeg er norsk, men jeg er stolt og går med hevet hode når jeg sier at jeg er pakistaner. Hvorfor det? Når Norge har gitt meg alt. Jeg har bodd 18 år i Pakistan og 34 år i Norge.

Hvorfor lar det norske samfunnet noen føle det slik? Hvem er ansvarlig for dette? Er det norske politikere? Massemedia? Meg selv?

Jeg har stilt disse spørsmålene til meg selv mange ganger. Hvorfor føler jeg meg som en pakistaner?

Før stortingsvalget i 2009 stiftet en pakistaner et eget politisk parti. Han kommer fra min egen landsby, Mehmud Chak, i Pakistan. Det bor over tusen mennesker fra Mehmud Chak her i Norge. Hvorfor fikk det partiet da bare 264 stemmer? Hvilke partier stemte tusen mennesker fra hans egen landsby på?

16 586 norskpakistane stemte ved valget i 2009. Hvorfor stemte de ikke på et pakistansk parti hvis det er slik at de ikke er integrerte? Barna mine er født i Norge. De har gått på norsk skole og sier til meg: «Pappa, du er norsk, men vi er pakistane.»

Ett spørsmål kommer jeg aldri til å få svar på: Hvem har lært dem dette? Er det jeg, eller det norske samfunnet? Jeg håper dere behandler oss på en måte som gjør at vi en dag kan si at vi er stolte av og kan gå med hodet hevet når vi sier at vi er norske.

Faisal Nawaz Choudry
Etterstad

UTLEIE AV FESTTELT GLASS BESTIKK
PORSELEN BORD STOLER
DUKER & SERVIETTER

FLYVENDETALLERKEN.NO